
ANIÈRES

VILLA 2 – ROSE DE LUNE



LUXUEUSE VILLA CONTEMPORAINE SUR LES RIVES DU LAC

LUXURIOUS CONTEMPORARY LAKESHORE VILLA

Située sur la très prisée commune d'Anières, face au lac, nous avons le plaisir de vous proposer la "Villa Rose de Lune" qui se trouve dans le luxueux développement immobilier «Les Rives d'Anières».

Érigée dans un environnement calme et résidentiel, avec une vue à couper le souffle sur le lac, cette somptueuse villa profite d'une parcelle de 991 m² avec une surface utile de 534 m², distribuée sur 3 niveaux et desservis par un ascenseur intérieur. Bâtie à l'aide de matériaux haut de gamme, avec une qualité d'exécution sans commune mesure, l'ensemble dispose d'un chemin piétonnier privatif permettant l'accès au lac avec la jouissance d'une digue en pierre et d'un pavillon en bois. Corsier Port se trouve à quelques pas et offre de nombreux services tels que le gardiennage de votre bateau dans la nouvelle hall et la mise à l'eau en 1h grâce à un simple coup de téléphone.

Le rez supérieur dispose d'une belle entrée, d'un vaste salon de plus de 58 m² avec une cheminée et ouvert sur une grande terrasse, d'une grande cuisine ouverte avec équipements dernier cri, d'une salle à manger donnant sur une terrasse, de deux grandes chambres à coucher avec chacune sa salle de bains et d'un joli patio central à l'air libre autour duquel s'articule la villa.

Le rez inférieur, donnant sur la piscine et le jardin, compte une suite parentale avec accès direct au jardin, un espace wellness avec un hammam, un sauna et un jacuzzi, une salle de sport avec sa salle de douche, une salle de massage, une cave à vin vitrée et climatisée avec un îlot de dégustation ainsi que les pièces techniques.

Le sous-sol comprend un home cinéma, une buanderie, des toilettes visiteurs, une cave, un local technique pour la piscine ainsi que deux places de parking.

Pensée par une architecte d'intérieur à la renommée internationale, la villa d'une architecture résolument contemporaine et ouverte sur le jardin grâce à de grandes baies vitrées est orientée est/ouest afin de jouir d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Le jardin joliment végétalisé est agrémenté d'une belle piscine ainsi que de nombreuses terrasses, offrant ainsi différentes ambiances de vie.

Le cordon boisé bordant le côté sud de la parcelle a initié une toiture plate végétalisée, permettant au bâtiment une parfaite intégration dans cet environnement.

Cette villa est idéale pour une famille en quête d'une villa moderne au bord du lac, aux portes de Genève et à seulement quelques minutes des écoles prestigieuses.

We bring you the « Villa Rose de Lune », in front of the lake, in the commune of Anières and set in the luxurious « Les Rives d'Anières » real estate development.

Built in a quiet residential neighbourhood, this sumptuous villa stands on a 991 sq m plot with an indoor surface area of 534 sq m over three levels, all connected by elevator. A private footpath leads to the lake offering a shared stone jetty and a wooden pavilion. Corsier Port is just a few steps away and offers many services such as guarding your boat in the new hall and launching it in 1 hour thanks to a simple phone call.

The upper ground floor has a lovely entrance, spacious living room of over 58 sq m with fireplace opening onto a large terrace, a huge open-plan kitchen with the latest appliances, dining room also open to terrace, two large bedrooms each with own bathroom and a pretty central open-air patio around which the villa is designed.

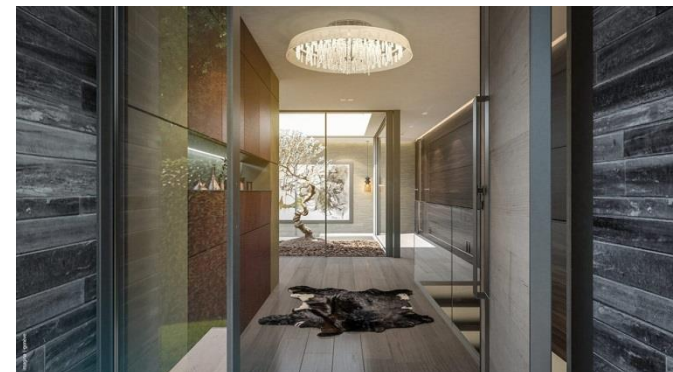
The lower ground floor on pool and garden level includes the master suite with garden access, a wellness area with hammam, sauna and jacuzzi, fitness room with shower, massage room, temperature controlled wine cellar with glass wall, tasting stand and the technical premises.

In the basement are the home cinema, laundry, guest toilet, cellar, pool machinery and two parking spaces.

This most contemporary of villas owes its interior design to a well-known international decorator. Facing the garden with its wide window walls, it looks both east and west with plenty of daylong sunlight. The garden is nicely laid-out and planted, includes a lovely pool and several terraces providing a variety of settings.

The wooded border on the south side of the plot suggested a flat green roof merging the building seamlessly into its surroundings.

This villa would be ideal for a family in search of a modern lakeside home, not far from central Geneva.







LES RIVES D'ANIÈRES VILLA ROSE DE LUNE

PRIX/PRICE: CHF 8'650'000.-

*Moins de 4 mios **De 4 à 7 mios ***De 7 à 10 mios ****De 10 à 15 mios *****+ de 15 mios



Informations sur la propriété:

Surface parcelle : 991 m²
Surface utile : 534 m²
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 4
Architecture contemporaine d'exception
Vue lac à 180 degrés
Accès privatif au lac et d'une lake house
Matériaux de finition très haut de gamme
Conception par un architecte de renom
Aménagements intérieurs définis par un architecte d'intérieur reconnu
Réf : 33471

Property informations

*Plot area : 991 sq m
Living space : 534 sq m
Number of bedrooms : 3
Number of bathrooms : 4
Outstanding contemporary architecture
Panoramic lake view
Private access to lake and lake house
Premium quality materials
Designed by famous architect
Indoor layout by well-known interior decorator
Ref : 33471*



Route de Florissant 57
1206 Genève
022 839 38 88
prestige.ge@naef.ch

Important notice

1. Particulars: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Naef Prestige and Knight Frank LLP in the particulars or by word of mouth or in writing ("information") as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Naef Prestige, Knight Frank LLP nor any joint agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s). 2. Photos etc: The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements and distances are approximate only. 3. Regulations etc: Any reference to alterations to, or use of, any part of the property does not mean that any necessary planning, building regulations or other consent has been obtained. A buyer or lessee must find out by inspection or in other ways that these matters have been properly dealt with and that all information is correct. 4. TAX: Tax may be payable in addition to the purchase price of the property according to the national or local law applicable. Particulars dated: 08/19. Photographs dated: 08/19.

Naef Prestige, a member of the Knight Frank network, is registered in Switzerland with registered number CH-660-1635010-1. The registered office is Route de Florissant 57, 1206 Genève. Knight Frank LLP is a limited liability partnership registered in England with registered number OC305934. The registered office is 55 Baker Street, London, W1U 8AN, where you may look at a list of members' names.